



1 KATOWICE

30-08-2025

2

3

4 **REGULAMIN RODZINNYCH OGRODÓW DZIAŁKOWYCH**
5 **DLA MNIEJSZOŚCI ETNICZNEJ BLANKÓW GRUPY**
6 **ETNICZNEJ “ARCTICUS BLANCUS”**

7

8 **PLANOWANYCH NA PIERWOTNYCH ORAZ RDZENNYCH**
9 **TERENACH GRUPY ETNICZNEJ W CELU ETNICZNEJ**
10 **INTEGRACJI POPRZEZ ETNICZNE OGRODNICTWO,**
11 **REKREACJĘ, WYPOCZYNEK ORAZ ETNICZNE RZEMIOSŁO.**

12

13

14 Regulamin może stanowić wzorzec budowy ROD-ów umożliwiających relokację oraz repatriację etnicznej
15 mniejszości Blanków grupy etnicznej Arcticus Blancus na własne rdzenne tereny powyżej 62° stopnia 45”
16 minut północnego równoleżnika lub pierwotne tereny powyżej 51° stopnia 5” minut północnego
17 równoleżnika z terenów poniżej arktycznych, których stan klimatyczny, społeczno-gospodarczy, lub inny
18 stanowi zagrożenie dla własnego: życia, zdrowia, kultury, języka, religii, rozrodczości, lub innych wartości
19 mniejszości etnicznej Blanków grupy etnicznej Arcticus Blancus.

20

21 Poza wszystkimi zasadami, obowiązującymi na Rodzinnych Ogrodach Działkowych Polskiego Związku
22 Działkowców PZD, poniższe zasady zostały przygotowane dla pierwszych etnicznych ROD-ów dla
23 mniejszości etnicznej Blanków, która to etniczność jest zagrożona wymarciem przez bardzo niską
24 liczebność płci męskiej oraz bardzo wysoką liczebność płci żeńskiej w tej mniejszości etnicznej.



ZASADY RODÓW MNIEJSZOŚCI ETNICZNEJ BLANKÓW

1. PRZYJĘCIA DO RODÓW.

- a. Przyjęcia do etnicznego ROD-u Blanków odbywają się przez zapisy osób chętnych z mniejszości etnicznej Blanków, którzy są etnicznymi oraz/lub semi-etnicznymi członkami mniejszości etnicznej Blanków.
 - i. Definicja etniczności oraz semi-etniczności Blanków jest opisana w punkcie 3. publikacji *Eugenix® Full-Ethnic and Semi-Ethnic Reservations Admittance Guidelines*.
- b. Lista osób chętnych jest priorytetowana według kwalifikacji, umożliwiając sprawiedliwe przyjęcie chętnych osób do ROD-u dla mniejszości etnicznej Blanków, do których to priorytetowych kategorii należą poniższe kwalifikacje:
 - i. Płeć - Z uwagi na wysoką nierównowagę ilości płci męskich do żeńskich w mniejszości etnicznej 10 % ROD-u jest zarezerwowana dla zainteresowanych płci męskiej Blanków pełnej etniczności.
 - ii. Ethnic Hair Quantum – O przyjęcie do ROD-u decyduje także ilość włosów etnicznych mniejszości etnicznej Blanków. Zasady obliczania własnej etniczności są opisane w publikacji *Eugenix® Ethnic Hair Quantum for Ethnic Work Predisposition*, której zasady są zaprojektowane, aby nie wykluczać zagrożonej wymarciem mniejszości etnicznej Blanków z własnych projektów etnicznych na własnych rdzennych terenach arktycznych.
 - iii. Rodzina - O przyjęciu do ROD-u decyduje także wpisana do aplikacji mniejszość etniczna rodziny, która może być zakwalifikowana do rodzinnego ROD-u mniejszości etnicznej Blanków tylko w wypadku, gdy wszyscy zgłoszeni w aplikacji są mniejszości etnicznej lub/oraz semi-etnicznych Blanków, wobec której to rodzinnej aplikacji także obowiązuje ilość włosów etnicznych mniejszości etnicznej Blanków. Zasady obliczania własnej etniczności są opisane w publikacji *Eugenix® Ethnic Hair Quantum for Ethnic Work Predisposition*.
- c. Wszelkie osoby oraz rodziny innych oraz niekwalifikujących się grup etnicznych narodowych, rasowych, religijnych niekwalifikujących się do etnicznego ROD-u Blanków, będą referowane do odpowiednich organizacji ogólnospołecznych



stowarzyszeń ogrodniczych oraz obowiązujących ustaw prawnych umożliwiających organizację własnych ROD-ów etnicznych swoich zagrożonych mniejszości.

2. ZABUDOWYWANIE DZIAŁEK.

a. Etniczne Rodzinne Ogrody Działkowe dla zachowania możliwości przywrócenia otrzymanego od władz terenu do stanu pierwotnego będą zobowiązywać etnicznych działkowiczów do:

- i. Wpłaty Depozytów Rozbiórkowych na konto ROD-u depozytu równego wysokości ewentualnych kosztów związanych z rozbiórką wszelkich ogrodzeń, zabudowań, instalacji działkowicza wybudowanych oraz zainstalowanych na terenie powierzonej działki w celach ogrodniczych, rekreacyjnych, wypoczynkowych, które zapewniają wygodę, lecz nie są naturalnymi elementami terenowymi normalnie występującymi na terenach, na których został ustanowiony ROD.
- ii. Depozyty Rozbiórkowe będą umieszczane na koncie oszczędnościowym, których to odsetki będą zwracane raz do roku lub częściej.
- iii. Odsetki z Depozytów Rozbiórkowych będą zwracane według zasad wypłaty odsetek konta oszczędnościowego ROD-u przynajmniej raz do roku.
- iv. Działkowcy wpłacający Depozyty Rozbiórkowe będą mogli przekazać odsetki na coroczne opłaty działkowe.
- v. Wysokość Depozytów Rozbiórkowych będzie zależeć od przedstawionego projektu zabudowy działki, których obliczenie będzie wykonywane przez zarząd ROD-u na podstawie standardowych kosztorysów budowy oraz rozbiórki, które ROD będzie co rocznie aktualizował.

b. Etniczne Rodzinne Ogrody Działkowe dla zachowania Etnicznej kultury, religii, rzemiosła będą zobowiązywać działkowiczów do ustanowienia Etnicznego Kodeksu Budowlanego, który będzie określał jaki rodzaj zabudowań oraz materiałów może zostać dopuszczony do realizacji przez działkowiczów oraz ich podwykonawców na terenach indywidualnych działek oraz terenach ogólnych ROD-u Blanków.

c. Etniczny Kodeks Budowlany będzie miał także za zadanie całkowite wyeliminowanie szkodliwych litycznych oraz petrochemicznych materiałów budowlanych do których można zaliczyć między innymi:

- i. Farby petrochemiczne do których można zaliczyć farby olejowe, lateksowe, asfaltowe, fosforowe, itp.



- 90 ii. Tynki ściennie oraz sufitowe do których można zaliczyć wszelkie tynki
91 zewnętrzne oraz wewnętrzne, które zawierają cement, gips, wapno, silikat, akryl,
92 itp.
- 93 iii. Fundamenty, stropy, sufity, ściany wylewane z cementu lub wykonane z
94 bloczków cementowych, bloczków komórkowych, cegły wypalanej.
- 95 iv. Dachy oraz zadaszenia wykonane z materiałów cementowych, asfaltowych,
96 ceglanych.
- 97 v. Sztuczne materiały izolacyjne oraz dociepleniowe do których można zaliczyć
98 płyty styropianowe, pianki izolacyjne, wełny mineralne, itp.
- 99 d. Etniczny Kodeks Budowlany będzie miał za zadanie przywrócić etniczną architekturę,
100 budownictwo oraz rzemiosło z zastosowaniem naturalnych materiałów oraz technik
101 używanych przez Blanków z czasach przedpolskich do których można zaliczyć:
- 102 i. Kamienie Budowlane do których można zaliczyć kamienie granitowe, piaskowe,
103 kwarcowe, itp.
- 104 ii. Drewna Budowlane do których można zaliczyć sosny, świerki, dęby, brzozy,
105 słomy, trawy, itp.
- 106 iii. Metale Budowlane do których można zaliczyć żelazo, miedź, ołów, itp.
- 107 iv. Naturalne Oleje, bejce, barwniki, do których można zaliczyć oleje drzewne, oleje
108 roślinne, oleje woskowe, bejce naturalne, barwniki roślinne oraz naturalne farby
109 wapienne.
- 110 e. W celu przywrócenia etnicznej architektury, budownictwo oraz rzemiosło z
111 zastosowaniem naturalnych materiałów oraz technik używanych przez Blanków ROD
112 etniczny Blanków powinien posiadać odpowiednią infrastrukturę edukacyjną z
113 przeznaczeniem na naukę oraz praktykę rzemiosła umożliwiającą działkowcom
114 realizację własnych oraz wspólnych projektów etnicznych na ich indywidualnych
115 działkach do których to programów można zaliczyć między innymi:
- 116 i. Program hodowli roślin leczniczych, roślin warzywnych, roślin owocowych,
117 krzewów owocowych, drzew owocowych, drzewostanu konstrukcji
118 rzemieślniczych.
- 119 ii. Program rzemiosła drzewnego do budowy altanek, tradycyjnych łodzi
120 rybackich, mebli wypoczynkowych, według tradycyjnych projektów etnicznych.
- 121 iii. Program rzemiosła lennego do plecenia lin, siatek rybackich, hamaków, tkanin
122 lennych według tradycyjnych projektów etnicznych.



- iv. Program rzemiosła kamiennego oraz metalowego do budowy altanek ogrodowych według tradycyjnych projektów etnicznych.
- v. Program rzemiosła glinianego do tworzenia własnych donic, słoików, wszelkiej zastawy glinianej według tradycyjnych projektów etnicznych.

3. UPRAWY OGRODNICZE.

- a. Uprawy wymagane. Każda działka ogrodowa powinna posiadać co najmniej jeden gatunek natywnej rośliny naturalnych arktycznych terenów Blanków oraz jedną roślinę tradycyjnie uprawianą przez Blanków na terenach pod arktycznych.
 - i. Łączna uprawa roślin natiwnych nie powinna przekraczać 50% wszystkich upraw ogrodnich.
 - ii. Przykładowe natywne rośliny naturalnych arktycznych terenów Blanków to: borówki, żurawiny, jeżyny, truskawki, mącznice lekarskie, jagody naturalnie występujące w Skandynawii, Islandii, Kanadzie i Alasce.
 - iii. Łączna uprawa roślin tradycyjnie uprawianych nie powinna przekraczać 50% wszystkich upraw ogrodnich.
 - iv. Przykładowe rośliny tradycyjnie uprawiane przez Blanków to: Len zwyczajny uprawiany do produkcji ziarna oleju lnianego oraz do produkcji siatek oraz lin rybackich, tkanin odzieżowych, tradycyjnie uprawiany przez Blanków pomorza bałtyckiego.

4. PRZEBYWANIE NA TERENIE RODU.

- a. Przebywanie działkowców na terenach ROD-u Blanków.
 - i. Do ustalenia na zebraniach działkowców.
- b. Przebywanie gości etnicznych oraz semi-etnicznych na terenach ROD-u Blanków.
 - i. Przebywanie etnicznych oraz semi-etnicznych gości działkowców na terenie ROD-u pod nadzorem działkowca ROD-u nie wymaga zgody ROD-u po rejestracji gości w Biurze ROD-u w godzinach otwarcia biura lub w wartowni ROD-u poza godzinami otwarcia Biura ROD-u Blanków.
 - ii. Przebywanie etnicznych oraz semi-etnicznych gości przyjezdnych na etniczne imprezy, spotkania, festiwale, itp, także z innych ROD-ów Blanków przebywających na terenie wewnętrznego pola namiotowego ROD-u lub działkach gościnnych ROD-u wymaga rejestracji gości w Biurze ROD-u w godzinach otwarcia biura lub w wartowni ROD-u poza godzinami otwarcia Biura ROD-u Blanków.



- c. Przebywanie osób niestanowiących wspólnoty etnicznej oraz semi-etnicznej Blanków wykonujących usługi na rzecz ROD-u lub działkowców ROD-u na terenach ROD-u Blanków.
- i. Przebywanie oraz wykonywanie wszelkich zakupionych prywatnie usług na rzecz ROD-u lub działkowców ROD-u na terenach ROD-u Blanków jest możliwe tylko na podstawie pozwolenia Biura ROD-u Blanków, które można uzyskać przez przedstawienie umowy do Biura ROD-u, określające zakres usług oraz termin wykonania.
- ii. Usługodawcy wykonujący usługi na rzecz ROD-u lub działkowców ROD-u na terenach ROD-u lub terenach indywidualnych działek ROD-u mogą wykonywać usługi tylko w dniach, godzinach, terminie wyznaczonym w pozwoleniu wydanym przez Biuro ROD-u Blanków.
- iii. Usługodawcy wykonujący usługi na rzecz ROD-u lub działkowców ROD-u na terenach ROD-u lub terenach indywidualnych działek ROD-u nie są upoważnieni do poruszania się na terenach niewyznaczonych w wydanym pozwoleniu przez Biuro ROD-u Blanków oraz wyznaczonej na mapie dozwolonej trasie poruszania się w celu wykonania usługi.

5. INFRASTRUKTURA ORAZ CZĘŚCI OGÓLNE ROD-u BLANKÓW.

- a. **Bramy Pieszce.** ROD powinien posiadać Bramy dla działkowców pieszych otwierane na klucz lub czytnik NFC/RFID z zatraskiem automatycznym o wysokości płota nie niższego niż 2 metry. Bramy dla pieszych powinny być rozlokowane po każdej stronie ogrodu na odcinkach ogrodzenia dłuższych niż 250 metrów. Bramy dla pieszych należy instalować na stronie ROD-u na której występuje brama wjazdowa z furtką dla pieszych znajdująca się na odcinkach ogrodzenia mniejszej niż 500 metrów.
- b. **Bramy Wjazdowe.** Bramy wjazdowe do ROD-u stanowiące wyjazdy ewakuacyjne powinny być rozlokowane po każdej stronie ogrodu na odcinkach ogrodzenia dłuższych niż 500 metrów, chyba, że jedna ze stron jest krótsza niż 500 metrów na której to stronie trzeba zainstalować jedną bramę wjazdową.
- c. **Wartownie.** Wartownia z biurem Przepustek powinna być umieszczona na minimum dwóch głównych bramach wjazdowych do ROD-u.
- d. **CCTV.** System monitoringu CCTV powinien pokrywać każdą bramę wjazdową oraz bramę pieszą przez umieszczenie kamer w stronę ogrodu oraz w stronę terenu przed



- ogrodem. Kamery CCTV powinny być także zainstalowane na parkingach maszyn oraz pojazdów.
- e. **Drogi Wewnętrzne.** Wszystkie drogi wewnętrzne pomiędzy bramami wjazdowymi powinny być połączone w drogę ewakuacyjną o szerokości nie mniejszej niż 6 metrów.
- f. **Aleje Wewnętrzne.** Wszystkie aleje wewnętrzne pomiędzy działkami, które nie stanowią bezpośrednich dróg ewakuacyjnych pomiędzy bramami wjazdowymi powinny być o minimalnej szerokości 4 metrów.
- g. **Biuro Administracji Ogrodu.** Powierzchnia Biura Administracji Ogrodu nie powinna być mniejsza niż 1 m² na każde 5000 m² ROD-u Blanków.
- h. **Świetlica / Stołówka z kuchnią i kawiarnią.** Powierzchnia świetlicy/stołówki z kuchnią wraz terenem zewnętrznym przeznaczonym na imprezy oraz spożywanie posiłków i napojów nie powinna być mniejsza niż 2 m² na każde 500 m² ROD-u Blanków umożliwiając wspólne imprezy stojące oraz siedzące dla wszystkich działkowiczów.
- i. **Tereny Rzemiosła Etnicznego.** Budynki rzemiosła etnicznego powinny być dostosowane do rzemiosła, które umożliwiają działkowca naukę oraz praktykę rzemiosła etnicznego, z kategorii:
- i. Program Hodowli Roślin - minimum 2.5 m² na każde 500 m² ROD-u.
 - ii. Program Rzemiosła Drzewnego - minimum 2.5 m² na każde 500 m² ROD-u.
 - iii. Program Rzemiosła Lennego - minimum 1 m² na każde 500 m² ROD-u.
 - iv. Program Rzemiosła Kamiennego - minimum 1 m² na każde 500 m² ROD-u.
 - v. Program Rzemiosła Glinianego - minimum 1 m² na każde 500 m² ROD-u.
 - vi. Program Strzelectwa Obronnego - minimum 2.5 m² na każde 500 m² ROD-u.
 - vii. Inne Rzemiosła Etniczne - minimum 2.5 m² na każde 500 m² ROD-u.
 - viii. Program Sprzedaży wyrobów Ogrodniczych oraz Rzemieślniczych działkowców ROD-u - minimum 0.5 m² na każde 500 m² ROD-u z przeznaczeniem na Etniczny Sklep Wyrobów Ogrodowych oraz Rzemieślniczych członków ROD-u sprzedający wyroby zainteresowanym oraz zamawiającym wyroby klientom na wydzielonym terenie wewnętrznym ROD-u Blanków.
 - ix. Program wypożyczania narzędzi oraz maszyn ogrodowych – minimum 1 m² na każde 500 m² ROD-u.



- j. **Plac Zabaw i Sportów Wspólnych.** Ilość terenu przeznaczona na place zabaw dla dzieci powinna być nie mniejsza niż 2.5 m2 na każde 500 m2 ROD-u. Ilość terenu przeznaczona na place sportów wspólnych działkowiczów oraz gości ROD-u Blanków powinna być nie mniejsza niż 5 m2 na każde 500 m2 ROD-u.
- k. **Punkt Pierwszej Pomocy Medycznej.** ROD etniczny Blanków powinien posiadać punkt pierwszej pomocy medycznej z ambulatorium wyposażony do udzielania pierwszej pomocy medycznej działkowcom oraz gościom ROD-u w zakresie typowych potrzeb ratunkowych związanych z zatruciami, okaleczeniami, poparzeniami, zwichnięciami, utratą przytomności, osłabieniem w wyniku zbyt długiego przebywania na słońcu lub zbyt niskiego nawodnienia organizmu, itp. Punkt pierwszej pomocy medycznej powinien być odpowiednio wyposażony do ratowania życia w sytuacjach w których odpowiednio przeszkoleni działkowicze są w stanie udzielić ratującej życie pomocy.
- l. **Pole Kempingowe i Namiotowe.** Pole namiotowe dostosowane do wjazdu pojazdem kempingowym powinno być nie mniejsze niż 50% terenu całego ROD-u. Lokalizacja kempingu samochodowego oraz Pola Namiotowego powinna być przy terenie drzewostanu Leśnego ROD-u w możliwie jak największej odległości od działek ogrodowych ROD-u, placów zabaw, terenów sportowych oraz terenów rzemiosła etnicznego. Pole Namiotowe powinno być przystosowane do przyjęcia w razie potrzeby etnicznych oraz semi-etnicznych repatriantów, uchodźców, osoby bezdomne na skutek potrzeby ewakuacji związanej z klęskami żywiołowymi, konfliktami zbrojnymi oraz bezdomne z innych zagrażających życiu powodów.
- m. **Lądowisko Samolotowe i LPR.** Teren Pola namiotowego oraz kempingowego stanowiący 50% terenu rodu powinien być ukształtowany tak, aby mógł być wpisany do ewidencji lądowisk, aby w razie potrzeby umożliwić wykorzystanie terenu pola namiotowego oraz kempingowego ROD-u Blanków do:
- startu i lądowania statków powietrznych w przypadkach: konieczności wykonania lądowania zapobiegającego znalezieniu się statku powietrznego w sytuacji stanowiącej potencjalne zagrożenie jego bezpieczeństwa, gdyby kontynuował lot;
 - transportu medycznego służącego ratowaniu życia lub zdrowia ludzi;



- iii. ratowania życia lub zdrowia ludzi, poszukiwania i ratownictwa, zapobiegania skutkom klęsk żywiołowych lub ich usunięcia, a także w nagłych stanach zagrożenia bezpieczeństwa i porządku publicznego;
- iv. jeżeli pozwalają na to przepisy wydane na podstawie art. 33 *rozporządzenia w sprawie klasyfikacji statków powietrznych i stosowania przepisów ustawy*
- v. wykonywania przez cywilny statek powietrzny lotów, o których mowa w art. 66a *starty i lądowania cywilnych statków powietrznych na lotniskach wojskowych* ust. 1 pkt 2 i 3;
- vi. prowadzenia szkoleń z zakresu operacji śmigłowej służby ratownictwa medycznego.
- vii. wykonywania operacji z użyciem systemu bezzałogowego statku powietrznego. Lądowisko powinno posiadać proporcje boków terenu zielonego 5:2 o dłuższym boku od 1000 metrów do 5000 metrów i krótszym boku od 400 metrów do 2000 metrów. ROD etniczny Blanków powinien także posiadać jedno lądowisko dla helikopterów Lotniczego Pogotowia Ratunkowego na każde 500,000 m² ROD-u, które powinny być rozlokowane w najkrótszych odległościach od wszystkich działek oraz budynków ROD-u umożliwiając akcje ratunkowe najkrótszymi drogami dotarcia do potrzebujących. Parametry lądowisk LPR znajdujących się na terenie ROD-u Blanków powinny spełniać wymogi lądowiska dziennego 25 metrów x 25 metrów oraz nocnego 50 metrów x 50 metrów. Wszystkie inne wymogi umożliwiające lądowanie LPR na terenach ROD-u powinny być spełnione w szczególności odpowiednie oznakowanie, oświetlenie, trenowy pojazd do dyspozycji LPR umożliwiający szybszy transport ratowanych działkowiczów.
- n. **Leśny Drzewostan przy Ogrodowy.** Leśny drzewostan ROD-u nie wchodzący w skład powierzchni ROD-u, lecz stanowiący naturalny zasób drzewny do nauki oraz praktyki rzemiosła etnicznego oraz zajęć rekreacyjno-wypoczynkowych takich jak spacer, biegi, zajęcia fizjoterapeutyczne z kijkami powinien być niemniejszy niż 500% powierzchni etnicznego ROD-u Blanków. Teren drzewostanu powinien być jednolity dowolnego kształtu, w miarę możliwości umożliwiając dłuższe trasy biegowe oraz spacerowe.
- o. **Prysznice, Łazienki, Toalety.** Prysznice, Łazienki, Toalety w zależności od rozmiaru ROD-u mogą się znajdować w jednej strefie równej odległości dla każdego działkowca i osób korzystających z pola namiotowego i kempingu samochodowego. Instalacje



sanitarne mogą być także podzielone na osobne strefy dla działkowców i budynków programów rzemiosła etnicznego oraz osobne strefy dla korzystających z pola namiotowego i kempingu samochodowego. Ilość oraz rodzaj Pryszniców, Łazienek, Toalet powinna zależeć od ilości działkowców korzystających ze wspólnych instalacji sanitarnych oraz ilości gości odwiedzających pole namiotowe i kemping samochodowy. Ilość Pryszniców, Łazienek, Toalet, Pisuarów dzielona pomiędzy wszystkich nie powinna być w mniejszej proporcji niż 1:15. Instalacje sanitarne mogą być całkowicie mobilne, częściowo mobilne a częściowo wybudowane oraz całkowicie wybudowane według potrzeb, kosztów oraz możliwości finansowych ROD-u.

p. Strefa Sortowania Recyklingu. Strefa dla działkowców oraz gości pola namiotowego i kempingu ROD-u powinna być o odpowiedniej wielkości oraz posiadać możliwość sortowania wszystkich odpadów ROD-u.

q. Parking Maszyn i Pojazdów. ROD powinien posiadać wewnętrzny parking na wszystkie maszyny rolnicze oraz budowlane użytkowane przez Zarząd ROD-u oraz działkowców na potrzeby ROD-u oraz działkowców. Wewnętrzny parking dodatkowo powinien zadaszone miejsca parkingowe dla pojazdów dwuśladowych takich jak rowery, mopedy, motorowery, hulajnogi elektryczne, itp. Powierzchnia parkingowa na parkingu wewnętrznym ROD-u dla pojazdów rolniczych oraz budowlanych powinna być równa 2 m² na każde 500 m² ROD-u. Powierzchnia parkingowa na parkingu wewnętrznym ROD-u dla pojazdów dwuśladowych takich jak rowery, mopedy, motorowery, hulajnogi elektryczne powinna być równa 1 m² na każde 500 m² ROD-u. Powierzchnia parkingu zewnętrznego ROD-u na pojazdy samochodowe działkowców oraz gości powinna być równa 10 m² na każde 500 m² ROD-u, która powinna być przyległa do co najmniej jednego boku ROD-u, która nie stanowi odpowiedzialności finansowej dla ROD-u za użytkowanie terenu a w wypadku gdy nie ma możliwości korzystania z terenów przylegających do ROD-u w celu parkowania pojazdów parking wewnętrzny ROD-u będzie musiał być utworzony przeznaczając 10 m² na parking na każde 500 m² ROD-u.

r. Budynki Techniczne. Odpowiednia powierzchnia oraz przestrzeń powinna być wydzielona na wszelkiego typu budynki techniczne ROD-u w szczególności kontrolujące ścieki, wodę, zbiornik PPOŻ, sieć gazowa oraz zbiornik gazu, rozdzielnia prądu, generatory prądowe na gaz z sieci oraz zbiornika. Rozdzielnia sieci światłowodowej, CCTV, itp.



- s. **Oświetlenie.** ROD Blanków powinien posiadać pogodowe oraz nocne oświetlenie wszystkich bram wjazdowych, bram dla pieszych, dróg ewakuacyjnych, strefy pod nocnym nadzorem CCTV, stref użytkowanych przez działkowiczów, gości pola namiotowego, pola kempingowego, użytkowników pasa startowego, lądowisk LPR doprowadzając niezbędne oraz odpowiednie oświetlenie we wszystkich warunkach pogodowych oraz nocnych.
- t. **Zbiornik PPOŻ.** ROD Blanków powinien posiadać zbiornik wodny z pompą oraz mokrą instalację przeciwpożarową podłączoną do dedykowanej przeciwpożarowej sieci wodnej rozprowadzającej wodę do stacji przeciwpożarowych z hydrantami oraz węzłami, gaśnicami według państwowych oraz lokalnych wymogów. PPOŻ zbiornik wodny może składać się z kilku mniejszych zbiorników rozlokowanych przy terenach działek ROD-u, przy terenach pasa startowego zlokalizowanego na terenach pola namiotowo-kempingowego ROD-u. PPOŻ Zbiornik wodny może także być zaprojektowany do kolekcjonowania wody deszczowej ze specjalnej kanalizacji odpływowej lub drenażowej rozlokowanej na terenach ROD-u. Stacje PPOŻ powinny się znajdować w szczególności przy wszelkich budynkach rzemiosła, Biurze ROD-u, Parkingu wewnętrznym, Parkingu zewnętrznym, Polu namiotowym, Polu Kempingowym, przy Pasach Lądowiska Samolotów, przy Lądowiskach Helikopterów LPR, Bramach Wjazdowych oraz Wartowniach. Terenu zarezerwowany pod budowę PPOŻ zbiorników wodnych powinien być o minimalnej powierzchni 2 m² na 500 m² ROD-u oraz 2 m² na 500 m² pola namiotowo-kempingowego. Zbiorniki Wodne mogą być zaopatrzone w indywidualne wieże ciśnień umożliwiające odpowiednie ciśnienie wody po odkręceniu hydrantów.
- u. **Sieć Wodociągowa.** ROD powinien posiadać sieć wodociągową rozprowadzającą wodę do wszystkich działek oraz budynków ROD-u. Sieć wodociągowa może być wspomagana zbiornikami ciśnieniowymi, pompami ciśnieniowymi oraz innymi metodami zwiększającymi ciśnienie w wodociągu dostarczając odpowiednie ciśnienie wody bez względu na zapotrzebowanie.
- v. **Sieć kablowa.** ROD powinien posiadać sieć kanałów umożliwiających rozprowadzenie kabli energetycznych oraz światłowodowych lub dedykowaną sieć energetyczną oraz dedykowaną sieć światłowodową zainstalowaną bez kanałów bezpośrednio pod gruntem ROD-u tak, aby wszystkie działki ROD-u, budynki ROD-u oraz Pole namiotowo-kempingowe posiadały dostęp do energii elektrycznej oraz sieci



światłowodowej do której można wpiąć ogrodowe lub działkowe punkty dostępu do internetu bezprzewodowego umożliwiając działkowcom dostęp do super szybkiego internetu na terenie ROD-u, działek oraz własnych etnicznych altanek. Sieć energetyczna powinna posiadać odpowiednią infrastrukturę techniczną umożliwiającą bezpieczne zarządzanie siecią energetyczną oraz światłowodową na terenach ROD-u, która jest wyposażona w awaryjne generatory prądu wykorzystujące gaz ziemny lub wodór. Infrastruktura może być także złożona z paneli fotowoltaicznych na które ROD może przeznaczyć 2.5 m2 na każde 500 m2 ogrodu. Z uwagi na lądowisko awaryjne samolotów na terenach pola namiotowo-kempingowego oraz lądowiska LPR na terenach ROD-u instalowanie wszelkich wiatraków generujących energię elektryczną powyżej maksymalnej wysokości budynków oraz altanek ROD-u nie powinno być dozwolone, chyba że jest zgodne z przepisami prawa lotniczego i budowlanego, umożliwiającego instalowanie wiatraków o określonej wysokości, rozpiętości oraz odległości od lądowiska samolotów oraz helikopterów LPR.

- w. **Powierzchnia ROD-u.** Powierzchnia ROD-u nie powinna być mniejsza niż 1 km2 (1,000,000 m2) z przylegającym terenem na pole kempingowe, namiotowe służące jako awaryjne lądowisko samolotowe o powierzchni nie mniejszej niż 1 km2 (1,000,000 m2). Podlegający pod ROD Blanków drzewostan leśny powinien być o powierzchni 5 razy większej niż teren ROD-u, czyli dla ROD-u o powierzchni 1 km2 las powinien być o powierzchni 5 km2 (5,000,000 m2). ROD o powierzchni 1 km2 przeznaczający 85% terenów na działki umożliwia przydzielenie działkowcom od 1600 do 3200 indywidualnych działek ogrodowych o powierzchni 250 m2 do 500 m2
- x. **Powierzchnia Działek Ogrodniczych ROD-u.** Powierzchnia pojedynczej działki ogrodniczej ROD-u Blanków powinna być równa 250 m2, podwójnej działki 500 m2.
- y. **Powierzchnia Etnicznych Altanek Ogrodowych.** Powierzchnia Etnicznych Altanek Ogrodowych nie powinna być większa niż 10% powierzchni działki. Etniczne Altanki Ogrodowe mogą być budowane na wyłączność działkowca na własnej działce. Etniczne Altanki Ogrodowe mogą być także budowane pomiędzy działkowcami graniczącymi ze sobą w postaci Altanek Bliźniaczych pomiędzy dwoma działkowcami lub Altanek Quadruplowych pomiędzy czterema działkowcami, których równe części znajdują się na każdej z działek. Budowanie Altanek Pojedynczych, Bliźniaczych oraz Quadruplowych wymaga zgłoszenia wniosku oraz etnicznego projektu Altanki do Biura ROD-u przez działkowców, którzy chcą wybudować wspólną Etniczną Altankę. ROD



383 rekomenduje Etniczne Altanki bliźniacze oraz Quadruplowe dla dużych lub planujących
384 dużą rodzinę etnicznych oraz semi-etnicznych Blanków.

385 **6. ZMIANA ZASAD ROD-u MNIEJSZOŚCI ETNICZNEJ BLANKÓW.**

- 386 a. Zasady pierwszego etnicznego ROD-u mniejszości etnicznej Blanków mogą ulec
387 zmianie, wszelkie uwagi i rekomendacje mogą być zgłoszone pod adres:
388 email@eugenix.org

391 *K Pawlak*

392
393 *D.O.M. Piastów i Wazów*
394 *Arctic Men Extinction Noticed.*
395 *Arctic Magnetic Earth Naturalist.*

396
397 *Fundator i Prezes Zarządu*
398 *Eugenix® Prosta Spółka Akcyjna*
399 *Grupy Etnicznej Arcticus Blancus*
400 *Mniejszości Etnicznej Blanków*